COMUNE DI TORELLA DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

Tel 0874 76204 Fax 0874 76725

comune.torelladelsannio@pec.it

86028 Torella del Sannio - Via S. Giovanni n° 10 - Codice Fiscale 800 00 130 700 - P.IVA 002 2533 070 3

2^ AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO, RITRAIBILE DALL'UTILIZZAZIONE AD USO COMMERCIALE DELLA SEZIONE N. 1 DEL BOSCO COMUNALE VICENDA DEL SOLE IN AGRO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORELLA DEL SANNIO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della:

- DGC n. 51 del 26/07/2024 con la quale l'Amministrazione comunale stabiliva di porre in vendita ad uso commerciale la sezione n. 1 del bosco comunale "Vicenda del Sole";
- Determinazione Dirigenziale n. 423 del 24/11/2025 con la quale veniva approvato il progetto di Taglio e Stima della Sezione n. 1 del bosco comunale "Vicenda del sole";
- Determinazione Dirigenziale n. 432 del 03/12/2025 con la quale veniva approvatolo schema di avviso d'asta pubblica;
- DGC n. 15 del 18/02/2026 con la quale l'Amministrazione comunale prendeva atto dell'esito infruttuoso del 1^ incanto pubblico e autorizzava, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 - comma 2°- del R.D. n. 454/1909, l'esperimento di secondo incanto ponendo a base d'asta il prezzo complessivo ribassato del 10% rispetto al precedente;

R E N D E N O T O

Che è indetta **2^ asta pubblica** per la vendita del materiale legnatico ritraibile dal bosco comunale sito in località "Vicenda del Sole", con il metodo delle offerte di cui all'art. 73, lettera c), del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e con il metodo di cui all'art. 76 dello stesso decreto, con offerta in aumento rispetto a quella di base d'asta.

Dal progetto di taglio e stima, redatto dal Tecnico Forestale Dott.ssa Fiorella Iocca con studio tecnico in Trivento alla Via Trignina n. 22 – P.IVA 01768800706 -Codice fiscale CCIFLL86L54B519V – iscritta all'ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della provincia di Campobasso e Isernia al n. 319 -A, relativo alla particella forestale n. 1 del bosco comunale "Vicenda del Sole", risultano i seguenti dati:

1. superficie di intervento: ha 6,94 di cui utilizzabili 6,20;
2. quantitativo legna ritraibile dal taglio: quintali 7.371,40;
3. prezzo di macchiatico: € 2,82.

La base d'asta è fissata nella somma di **€ 18.082,33**, oltre ad I.V.A. come per legge, di cui € 2.948,56 per spese di perizia collaudo e stima nonché per le operazioni di martellata ed assegno al taglio della particella forestale, e l'aggiudicazione seguirà a favore del concorrente che presenterà l'offerta migliore in **aumento** sul prezzo posto a base di gara.

La gara farà riferimento al progetto di taglio con annesso Capitolato d'Oneri, alla normativa regionale e statale in materia nonché alle disposizioni contenute nel presente avviso d'asta.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, le ditte boschive interessate, dovranno far pervenire a questo Ente una proposta irrevocabile di acquisto, non più tardi delle ore 12:00 del giorno **11/03/2026**, a mezzo Raccomandata a.r. del Servizio Postale di Stato, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o tramite consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Torella del Sannio, in plico debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente scritta: **"Offerta per la gara del giorno 11/03/2026 relativa alla vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella n. 1 del bosco Vicenda del Sole, in agro e di proprietà del Comune di Torella del Sannio (CB)"** al seguente indirizzo: Via San Giovanni n. 10 – 86028 Torella del Sannio (CB).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non saranno ritenuti validi i plichi non pervenuti all'ufficio suindicato nel termine suddetto. I plichi pervenuti al Comune di Torella del Sannio non potranno essere ritirati, sostituiti, o integrati o comunque modificati.
L'eventuale assenza, carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, delle dichiarazioni o degli adempimenti richiesti dal bando, comporta l'esclusione dalla gara del concorrente.

Il plico dovrà contenere al suo interno **n° 2 buste** a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura recanti la dicitura rispettivamente **"A – DOCUMENTAZIONE"** e **"B - OFFERTA ECONOMICA".**

Nella busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" dovrà essere inserita una dichiarazione redatta su carta da bollo da € 16,00 indicante l'offerta espressa in aumento sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o Ente Cooperativo. In caso di discordanza fra la percentuale espressa in cifre e quella espressa in lettere sarà tenuto conto di quella più conveniente per l'Ente.
Nella busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Nella busta **"A - DOCUMENTAZIONE"**, a pena di esclusione, devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. certificato da cui risulti l'iscrizione della ditta concorrente, come ditta boschiva, alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura di data non anteriore a sei mesi a quella della gara. Nel caso si tratti di Società, dal certificato dovrà risultare la persona a cui spetta la legale rappresentanza sociale. Sono escluse dalla gara le Società di fatto.

2. certificato rilasciato dal Comando Carabinieri Forestali di competenza sul territorio, di data non anteriore a sei mesi a quella della gara, attestante l'idoneità a concorrere all'esperimento d'asta per il lotto in vendita

3. assegno bancario circolare non trasferibile, intestato a favore del Comune di Torella del Sannio, per l'importo di **€ 2.100,00** quale deposito provvisorio a garanzia dell'offerta e di tutte le spese sostenute e da sostenere (operazioni di assegno martellata, progetto di taglio, consegna, diritti di registro, collaudo, ecc.). che sono tutte a totale carico del deliberatario. Se tale deposito provvisorio, successivamente, risultasse insufficiente, il deliberatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicato dall'Ente proprietario, mentre, se il deposito risultasse esuberante, l'Ente stesso restituirà al deliberatario la rimanenza a collaudo avvenuto.
4. fotocopia di un documento valido di riconoscimento.
5. dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente attesti:
   - ✓ di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione stessa, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, di aver preso visione del Capitolato Generale d'Oneri che accetta;

- ✓ di possedere altresì le attrezzature ed i mezzi necessari per l'esecuzione di tutte le lavorazioni;
- ✓ di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

6. dichiarazione in carta semplice, resa ai sensi dell'Art.47 del D. Lgs. n.445/2000 con la quale il concorrente dichiara:

   a) di essere cittadino italiano (oppure di altro stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di essere residente in Italia, se straniero, ma imprenditore od amministratore di società commerciali legalmente costituite, se appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);

   b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

   c) la insussistenza a suo carico di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'Art.3 della legge 27/12/1956, n. 1423. Tale dichiarazione necessita per il titolare e per il direttore tecnico se persona diversa, se si tratta di impresa individuale; per i soci e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandata semplice, per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e per il direttore tecnico, se si tratta di altro, tipo di società;

   d) che nei propri confronti non é stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure dì applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

   e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

   f) che non ha commesso gravi negligenze o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

   g) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

   h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara.

   i) Di impegnarsi, nel caso in cui il deposito cauzionale non sia sufficiente, a versare la restante somma per il pagamento delle spese di cui al **punto 3.**

L'eventuale assenza, carenza od omissione anche di uno solo dei documenti, delle dichiarazioni o degli adempimenti richiesti dal bando, comporta l'esclusione dalla gara del concorrente.

Eventuali contestazioni che dovessero insorgere durante la gara asta pubblica, saranno risolte dal Presidente di gara.

Resta inteso che non saranno ritenute valide:
- proposte di acquisto condizionate o espresse in modo indeterminato;
- proposte di acquisto non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- proposte di acquisto accompagnate da cauzione prestata in modo diverso da quanto sopra previsto;
- proposte di acquisto pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- proposte di acquisto che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto, salvo che le correzioni siano state confermate e controfirmate dal concorrente;
- proposte di acquisto con offerte in ribasso.

Nel caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta valida.

La documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30/12/1982, n. 955.

Le irregolarità saranno riportate nel verbale.

AVVERTENZE

Saranno escluse dalla gara le Ditte:

- che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di cessione d'attività o di concordato preventivo e in qualsiasi situazione equivalente o sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- nei cui confronti sia stata pronunziata una condanna, con sentenza passata in giudicata, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale e per delitti finanziari;

- che nell'esercizio dell'attività abbiano commesso un grave errore, accertato con qualsiasi mezzo di prova adottato dall'Amministrazione aggiudicatrice;

- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori;

- che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse.

Il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcune pretese al riguardo.
L'aggiudicatario, nel caso abbia presentato dichiarazione sostitutiva di documentazione, è tenuto a presentare, entro e non oltre 10 gg. dalla data di notifica, la certificazione originale in corso di validità.
L'aggiudicazione del Presidente di gara è provvisoria, pertanto la sua efficacia resta subordinata all'approvazione definitiva del Responsabile competente del comune di Torella del Sannio.
Sono a carico dell'aggiudicatario anche le spese di registrazione del contratto e le spese di bollo ed ogni altro onere accessorio eventuale.
A seguito dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo contrattuale.
Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso d'asta si fa riferimento, in subordine, alle clausole previste nel Capitolato Generale d'Oneri che regola l'utilizzazione stessa ed a tutte le altre norme che vi hanno attinenza.
Non è consentito l'affidamento in sub-appalto o in cottimo.
La vendita del materiale legnoso deve intendersi a corpo e non a misura.
Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro 18 mesi dalla data di consegna.

PAGAMENTO PREZZO D'APPALTO:

Il pagamento dell'importo contrattuale, oltre IVA relativa, sarà corrisposto in valuta legale, in numero 3 rate di cui la prima rata (pari al 50% dell'importo contrattuale) all'atto della stipula del contratto, la seconda rata (pari al 30% dell'importo contrattuale) entro tre mesi dalla prima e la terza rata a saldo entro il 30 settembre dell'anno seguente alla sua aggiudicazione.

Dovrà inoltre essere corrisposto da parte dell'aggiudicatario l'importo dell'Iva sull'intero prezzo di aggiudicazione nella misura del 22% così come previsto dalle leggi in vigore.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'utilizzazione del bosco in argomento (di progettazione, stima, martellata, misurazioni, contratto e relativa registrazione, diritti di segreteria, I.V.A., ecc.,ecc.), faranno interamente carico alla ditta aggiudicataria, precisando che:

- le spese relative ai diritti di segreteria, contratto, bolli, registrazione, ecc., saranno quantificate ed integralmente versate in sede di stipula del contratto.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento dell'importo dovuto o si rifiuti di procedere alla stipula del contratto, entro il termine stabilito, l'aggiudicazione sarà ritenuta come non avvenuta ed il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune di Torella del Sannio e la vendita verrà aggiudicata al secondo offerente utilmente collocato in graduatoria.

OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione, la ditta aggiudicataria è obbligata entro 10 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione:
- a presentare i documenti originali relativi alle eventuali dichiarazioni presentate in sede di gara;
- a costituire la cauzione definitiva, a garanzia degli obblighi contrattuali, nella misura del 10% (dieci) per cento dell'importo di aggiudicazione con polizza fidejussoria o assicurativa. Tale deposito sarà svincolato a collaudo avvenuto;
- a stipulare apposito contratto con l'Amministrazione appaltante previo versamento dell'importo relativo alla prima rata dell'importo di aggiudicazione;
- a versare tutte le spese relative alla stipula del contratto (registrazione, bolli, diritti di rogito);
- a presentare idonea polizza di responsabilità civile.

L'utilizzazione della sezione boschiva dovrà avvenire entro i termini stabiliti nel progetto di taglio.

L'aggiudicatario sarà responsabile di eventuali danni cagionati a persone e/o cose durante le operazioni di utilizzazione della sezione boschiva e sarà tenuto al risarcimento conseguente.
Inoltre, non potrà avanzare pretese di sorta per qualsiasi eventuale difficoltà di ordine tecnico ed economico che dovesse insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto di compravendita.

Le ditte boschive interessate potranno prendere visione, del progetto di taglio e stima, nonché del Capitolato d'Oneri, presso il Comune di Torella del Sannio

Resta salva e impregiudicata, per l'Amministrazione, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ne possano essere avanzate pretese di indennizzi di sorta

Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa riferimento alle condizioni fissate nel Capitolato d'Oneri, nonché altre disposizioni vigenti.

Il Responsabile del procedimento è il Tecnico Comunale Arch. Giuseppe TUCCI.

Il bando di gara è disponibile sul sito Internet www.comune.torelladelsannio.cb.it.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe TUCCI

COMUNE DI TORELLA DEL SANNIO (CB)