COMUNE DI TORELLA DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

www.comune.torelladelsannio.cb.it

Tel: 0874 76204 PEC: comune.torelladelsannio@pec.it

AVVISO

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PRIVATO NELL'AMBITO DELLA PARTECIPAZIONE DELLA REGIONE MOLISE ALLA "SECOND HOME EXPO 2026" – UTRECHT (PAESI BASSI)

Si informa la cittadinanza che la Regione Molise, tramite l'Assessorato alla Cultura e al Turismo, ha intenzione di partecipare per la prima volta alla "Second Home Expo 2026" in programma a Utrecht (Paesi Bassi) dal 27 al 29 marzo 2026, una importante manifestazione internazionale dedicata al mercato delle seconde case che ogni anno attrae decine di migliaia di acquirenti provenienti da tutto il mondo, interessati all'acquisto di una seconda casa, preferibilmente nei piccoli borghi dove trovano tranquillità, pace e uno stile di vita sano, lontano dalle grandi metropoli europee.

Tale iniziativa si inserisce in una più ampia strategia di promozione del territorio molisano, ma rispecchia appieno anche la volontà e le linee programmatiche generali di questa Amministrazione Comunale, volta sicuramente a favorire un turismo lento, responsabile, sostenibile ed esperienziale, mediante l'attrazione di nuovi visitatori, di nuovi cittadini residenti e di nuovi investimenti, con opportunità di sviluppo locale e valorizzazione del patrimonio edilizio esistente.

In questo contesto, la Regione Molise ha invitato i Comuni a sondare anche attraverso una manifestazione di interesse da parte dei cittadini proprietari di seconde case disponibili alla vendita, al fine di presentare, in sede fieristica, un'offerta immobiliare rappresentativa delle realtà locali.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente ricognitive e non vincolanti, ed è volto a raccogliere le manifestazioni di interesse da parte dei proprietari di case site nel territorio comunale, per consentire alla Regione Molise di disporre di un quadro conoscitivo degli immobili potenzialmente promovibili nell'ambito della "Second Home Expo 2026".

La manifestazione di interesse non comporta alcun impegno giuridico o contrattuale, né per i proprietari né per il Comune o la Regione Molise e non costituisce in alcun modo attività di intermediazione immobiliare.

Possono presentare manifestazione di interesse persone fisiche proprietarie (o comproprietarie) di immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio del Comune di Torella del Sannio quali immobili liberi, o comunque disponibili alla vendita.

Successivamente il Comune provvederà a trasmettere le manifestazioni di interesse pervenute alla Regione Molise per le successive valutazioni.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Chiunque volesse proporre alla vendita un immobile ad uso abitativo, anche da ristrutturare, dovrà presentare la manifestazione di interesse entro il giorno 16/02/2026, mediante:

- invio tramite PEC all'indirizzo: comune.torelladelsannio@pec.it
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune;

La domanda dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modulo allegato (Allegato A), debitamente compilato e sottoscritto completo di:

- Scheda dell'immobile (Allegato B)
- Visura catastale
- Fotografie dettagliate dell'immobile
- Eventuali elaborati tecnici disponibili

Per ulteriori informazioni, gli Uffici Comunali restano a disposizione per offrire supporto informativo.