



COMUNE DI TORELLA DEL SANNIO

Provincia di Campobasso

Tel 0874 76204

Fax 0874 76725

e mail comune.torelladelsanniocb@legalmail.it

Prot. n. 4269

BANDO PER "LOCAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 04/07/2018;

RENDE NOTO

Che il Comune di Torella del Sannio intende concedere in locazione il seguente immobile di proprietà comunale:

"Ex casa comunale" – Piano Terra e I° Piano – sito in Via Neviera -Piazza Regina Margherita;

Dati e consistenza catastale:

Prog.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup. Cat.	Prezzo Anno 2003 (€/mq)	Coefficiente Rivalutazione 2003 - 2018	€/mese
1	13	175	1	Via Neviera, n. 1 - P.T	U	A10	U	2	58,00	1,50	1,2540	109,10
2	13	175	2	Via Neviera, n. 1 - P.1	U	A10	U	2	51,00	1,50	1,2540	95,93

Per la locazione di entrambi i piani, **il canone mensile complessivo posto a base di gara è pari ad € 205,03.**

L'offerta potrà essere anche disgiunta ossia:

- riferirsi unicamente alla locazione del Piano terra e in tal caso il canone mensile posto a base di gara è pari ad € 109,10;
- riferirsi unicamente al I° Piano e in tal caso il canone mensile posto a base di gara è pari ad € 95,93;

Criterio di aggiudicazione: **trattativa privata con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di trattativa;**

Durata della locazione: **dal 01/10/2018 al 30/09/2024;**

Il plico contenente l'offerta deve pervenire all'Ufficio del Protocollo comunale entro il giorno **20/08/2018 alle ore 13,00;**

Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.



Il plico dovrà essere chiuso e recare all'esterno la dicitura: "Non aprire contiene offerta per la locazione dell'immobile denominato ex casa comunale".

Il plico dovrà contenere l'istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà riportare, in chiaro:

- ✓ le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- ✓ la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare le condizioni riportate nell'avviso di trattativa;
- ✓ l'indicazione specifica della parte di fabbricato di cui si chiede la locazione (Piano Terra, I° Piano o entrambi i Piani)
- ✓ l'indicazione del canone mensile offerto, espresso in euro;
- ✓ la data e la firma dell'offerente.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli etc., saranno posti a carico della parte offerente.

La trattativa sarà esperita il giorno **06/09/2018 alle ore 11,00**.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Si avverte, ad ogni buon fine, che nella procedura di trattativa privata l'Amministrazione è libera di pervenire o meno alla locazione secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torella del Sannio - Tel. 0874 76204.

Torella del Sannio, 02/08/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Francesco DEL GRECO

